

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale  
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Insula Mureș, Aleea IV, nr. 27, Cvartal 27, înscris în CF nr. 312157 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86473/14.10.2024,

Ținând cont de rapoartele comune ale Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86475/14.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78011/M1/13.09.2024, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 80519/27.09.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312157 Arad, lucrarea cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai, contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009, actul adițional nr. 2/05.06.2024 la contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009, de foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL, planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad, nr. CF vechi 68529, nr. cadastral vechi 5601, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/13, nr. cadastral 312157, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 286 mp la 296 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86473/14.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78011/M1/13.09.2024,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 80519/27.09.2024,

-extrasul de carte funciară nr. 312157 Arad,

-lucrarea cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai,

-contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009,

-actul adițional nr. 2/05.06.2024 la contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009,

-foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL,

-planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/13, nr. cadastral 312157, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 286 mp. la 296 mp. conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 86475/14.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86473/14.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad ”

### Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78011/M1/13.09.2024,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 80519/27.09.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 312157 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai,
- contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009,
- actul adițional nr. 2/05.06.2024 la contractul de concesiune nr. 11/15.10.2009,
- foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL,
- planul de situație întocmit de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai,

### Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78011/M1/13.09.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară  
/2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01

situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/13, nr. cadastral 312157, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, fapt ce reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 80519/27.09.2024.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice pe o durată de 49 ani, așa cum reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 11/15.10.2009 și a actului adițional nr. 2/05.06.2024 la contractual de concesiune, pentru suprafața de 286 mp.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este împrejmuit cu gard de plasă și poartă acces, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai. Pe teren există edificată o construcție – tip *casă de vacanță/cabana* cu un regim de înălțime P+E și o *anexă* cu un regim de înălțime P.

În urma modificării suprafeței, de la 286 mp. la suprafața conform măsurători de 296 mp., se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 312157 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/13, nr. cadastral 312157, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 286 mp. la 296 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Balaș Viorel Mihai.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,